



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

REGDATESTAMP

№ _____ REGNUMSTAMP

г. Благовещенск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории городского округа города Благовещенска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории городского округа города Благовещенска, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 04.09.2024 № 4225 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 24.09.2025 № 5551):

1.1 в разделе I:

1.1.1 пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в приложении № 9 к настоящему регламенту.»;

1.1.2 слова «Требование предоставления Заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам Заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился Заявитель» заменить словами «Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

1.1.3 пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.1.4 пункт 1.6 исключить;

1.2 в пунктах 2.7, 3.6, 3.32 вторые абзацы исключить;

1.3 пункт 3.27.3 исключить;

1.4 в пункте 3.28.3:

1.4.1 подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона»;

1.4.2 в подпункте з) слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной»;

1.5 в пункте 3.58.1:

1.5.1 подпункт в) исключить;

1.5.2 в подпункте г) слова «разрешенным использованием» заменить словами «основным видом разрешенного использования»;

1.5.3 подпункт д) изложить в следующей редакции:

«д) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона»;

1.5.4 в подпункте п) слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной».

1.6 после раздела III дополнить разделом IV следующего содержания:

« IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

4.1.1 по телефону при обращении в уполномоченный орган;

4.1.2 посредством ЕПГУ.»

1.7 текст приложения № 9 изложить в следующей редакции:

« Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Результат предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
- решение об утверждении схемы расположения земельного участка; - решение об отказе в утверждении схемы	физическое лицо, обратившееся лично	1А
	физическое лицо, обратившееся через представителя по доверенности	2А

расположения земельного участка; - решение о проведении аукциона; - решение об отказе в проведении аукциона	юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	1Б
	юридическое лицо, обратившееся через представителя по доверенности	2Б
	индивидуальный предприниматель, обратившийся лично	1В
	индивидуальный предприниматель, обратившийся через представителя по доверенности	2В

»;

1.8 дополнить приложением № 10 следующего содержания:

«

Приложение № 10
к Административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

Сокращение	Полное наименование
Административный регламент	Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории городского округа города Благовещенска
Заявитель	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели
представитель	Лица, обладающие полномочиями на представление интересов Заявителя
уполномоченный орган	Администрация города Благовещенска
Управление	Земельное управление администрации города Благовещенска
Комитет	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Управление ДОУ	Управление по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска

многофункциональный центр	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
СМЭВ	Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»
Федеральный закон № 210-ФЗ	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
ЕПГУ	Единый государственный портал предоставления государственных и муниципальных услуг
РПГУ	Региональный портал государственных и муниципальных услуг
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости

».

2. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Должность (не редактировать)

(не редактировать) И.О. Фамилия

Штамп ЭП (не редактировать)